

Số: 09 /TM-YHB

Hải Phòng, ngày 23 tháng 4 năm 2026

THƯ MỜI BÁO GIÁ
Về việc bảo dưỡng định kỳ điều hòa năm 2026
của Viện Y học biển

Kính gửi: Các nhà cung cấp dịch vụ tại Việt Nam

Viện Y học biển có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu “Bảo dưỡng định kỳ điều hòa năm 2026 của Viện Y học biển”, với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Viện Y học biển

Số 21 đường Võ Nguyên Giáp, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

- Liên hệ số điện thoại: 02253 519 687 (nhánh 502), Phòng Quản trị, vật tư, thiết bị y tế.

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Nhận văn bản giấy trực tiếp tại địa chỉ: Văn thư, Viện Y học biển

- Hoặc gửi file trực tiếp Email: qtv@vinimam.org.vn

4. Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ 7h30 ngày 22 tháng 04 năm 2026 đến trước 17h ngày 04 tháng 5 năm 2026.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày, kể từ ngày ghi trong báo giá.

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

1. Danh mục thiết bị yêu cầu báo giá: *Chi tiết tại phụ lục đính kèm*

2. Yêu cầu hồ sơ báo giá bao gồm các tài liệu sau:

- Báo giá theo mẫu tại Phụ lục báo giá đính kèm

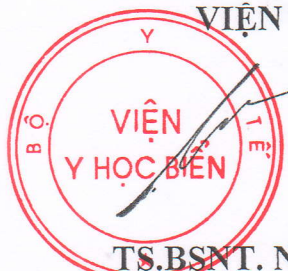
- Hồ sơ năng lực (File mềm hoặc bản sao)

Lưu ý: Báo giá đã bao gồm thuế, phí lệ phí (nếu có), chi phí vận chuyển. Bên mua không phải trả bất kỳ một chi phí nào thêm.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Web muasamcong, vinimam.org.vn;
- Lưu: VT, Tổ ĐT.

VIỆN TRƯỞNG

TS.BSNT. Nguyễn Bảo Nam

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỊCH VỤ MỜI BÁO GIÁ

(Kèm theo thư mời báo giá giá số: 08/TM-YHB ngày 23 tháng 4 năm 2026
của Viện Y học biển)

1. Thông tin gói thầu:

- Tên gói thầu: Bảo dưỡng định kỳ điều hòa năm 2026 của Viện Y học biển
- Thời gian thực hiện gói thầu: năm 2026
- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định
- Địa điểm cung cấp dịch vụ: Viện Y học biển – Số 21, đường Võ Nguyên Giáp, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

2. Danh mục mời báo giá:

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng
1	Bảo dưỡng điều hòa âm trần 24000 – 48000 BTU Số lần thực hiện 2 lần/năm	Cái	18
2	Bảo dưỡng điều hòa treo tường 9000 – 18000 BTU Số lần thực hiện 2 lần/năm	Cái	217

Giá đã bao gồm: Thuế VAT; Chi phí nhân công, máy móc, thiết bị và các chi phí khác; Mọi chi phí phát sinh liên quan đến điều kiện thi công, tiếp cận vị trí... đã được coi là đã tính trong đơn giá và không được thanh toán bổ sung dưới bất kỳ hình thức nào.

3. Yêu cầu kỹ thuật

3.1. Quy trình thực hiện/Yêu cầu đầu ra dịch vụ

STT	Nội dung công việc	Quy trình thực hiện/Yêu cầu đầu ra dịch vụ
1	Kiểm tra tổng thể	Kiểm tra hiện trạng phía ngoài của điều hòa gồm (vị trí dàn nóng/lạnh; tình trạng vỏ máy) - Kiểm tra hiện trạng hệ thống điện nguồn (Aptomat, dây dẫn) xem có hiện tượng hở mạch, ngắn mạch... - Kiểm tra khả năng lưu thông gió và loại bỏ những vật cản (nếu có) - Kiểm tra hiệu suất làm việc của máy. - Kiểm tra hoạt động của máy nén, motor quạt dàn nóng. - Kiểm tra tình trạng hoạt động của quạt dàn lạnh. - Kiểm tra tình trạng của quạt đảo. - Kiểm tra cường độ dòng điện. - Kiểm tra áp suất cao và áp suất thấp. - Kiểm tra đường ống nước thải, độ kín khít của hệ thống ống dẫn gas. - Trường hợp điều hòa không hoạt động được nhà thầu phải xác định nguyên nhân và có biên bản đề xuất linh kiện vật tư cần thay thế (nếu có) để đảm bảo điều hòa hoạt động bình thường

2	Bảo dưỡng	
2.1	Dàn lạnh:	- Tháo vỏ mặt lạnh, lưới lọc bụi, máng nước, motor quạt đảo và xịt rửa bằng nước sạch và dung dịch chuyên dụng.
		- Xịt khô, hút bụi bằng máy hút bụi điện tử.
		- Tiến hành xịt rửa dàn lạnh bằng bơm áp lực. Quá trình xịt rửa phải có các biện pháp che chắn các mạch điện tử, không được làm xẹp những lá nhôm tản nhiệt, không để nước bắn ra các khu vực lân cận.
		- Sử dụng các hóa chất chuyên dụng để làm sạch bụi bẩn và khử mùi hôi.
		- Thông ống thoát nước bằng máy bơm áp lực, phải đảm bảo đường ống thực sự thông thoát.
		- Lắp lại các thiết bị đã tháo dỡ, căn chỉnh lại quạt gió, lau sạch bằng khăn khô.
		- Kiểm tra lại tình trạng hoạt động của quạt gió, tình trạng những thiết bị đã tháo dỡ sau khi lắp lại và các thông số kỹ thuật của dàn lạnh.
2.2	Dàn nóng:	Tháo dỡ vỏ máy, dùng bơm áp lực xịt rửa dàn ngưng tụ, cánh quạt bằng nước sạch hoặc hóa chất chuyên dụng (nếu cần). Khi xịt rửa dàn phải có các biện pháp che chắn, không được làm xô lệch những lá nhôm tản nhiệt, không được xịt hoặc làm nước bắn vào mô tơ quạt, mối nối điện, tụ điện, mạch điện tử.
		- Lắp đặt lại vỏ máy.
		- Kiểm tra việc thoát nước và các thông số kỹ thuật của dàn nóng.
2.3	Lưới lọc bụi, lọc khí	Tháo bộ lọc và rửa bằng nước, dùng khăn lau sạch trước khi lắp lại
2.4	Dàn trao đổi nhiệt cục nóng	Kiểm tra, vệ sinh dàn trao đổi nhiệt cục nóng.
2.5	Máng chứa nước ngưng cục nóng	Dùng máy bơm áp lực nhỏ xịt nước theo dạng tia vào các khe của dàn tản nhiệt để tẩy sạch bụi bẩn, côn trùng bám (nếu có)
2.6	Làm sạch vỏ máy	Dùng khăn sạch lau vệ sinh toàn bộ phía ngoài vỏ máy.
2.7	Kiểm tra Gas	Kiểm tra lượng Gas hiện tại trong máy điều hòa nhiệt độ. Trường hợp nếu thiếu ga phải bổ sung thêm nhà thầu báo cán bộ quản lý của chủ đầu tư xác nhận trước khi tiến hành nạp bổ sung (Bổ sung gas khi thiếu phải đúng loại gas của máy)
2.8	Kiểm tra đường ống dẫn gas	Kiểm tra đường ống dẫn gas, kiểm tra các mối nối để tránh tình trạng máy bị rò rỉ gas.

3	Kiểm tra và chạy thử	<ul style="list-style-type: none"> - Theo dõi tình trạng hoạt động của máy bao gồm: Theo dõi tiếng ồn; độ rung; tiếng va đập; có mùi hôi hay không. - Theo dõi tình trạng của máy nén có cân bằng với chỉ số của nhà sản xuất không.
4	Chất lượng đầu ra của dịch vụ bảo dưỡng	<ul style="list-style-type: none"> Máy chạy êm; làm lạnh/nóng nhanh và không có dấu hiệu chảy nước, không có mùi lạ.

3.2. Yêu cầu chung

- Đối với bảo dưỡng thiết bị điều hòa phải đảm bảo không làm thay đổi các thông số kỹ thuật, công năng chính của thiết bị theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất. Trong quá trình thực hiện bảo dưỡng nhà thầu phải sử dụng các thiết bị chuyên dụng để thực hiện vệ sinh làm sạch cục nóng, sử dụng hóa chất tẩy rửa (loại hóa chất được cơ quan có thẩm quyền cấp phép sử dụng) để làm sạch dàn lạnh, cánh quạt, lưới lọc khí, vỏ máy, vv... và thực hiện các công việc bảo dưỡng theo đúng quy trình bảo dưỡng điều hòa nêu trên. Khi thực hiện bảo dưỡng phải có các biện pháp che chắn như máng hứng các chất thải, bụi bẩn, vv... Tuyệt đối không làm ảnh hưởng đến các hoạt động thường quy của Viện.
- Nhà thầu phải trang bị đầy đủ các công cụ, dụng cụ để thực hiện việc bảo dưỡng điều hòa, Đối với các dàn nóng ở trên cao yêu cầu sử dụng biện pháp an toàn để tiến hành công việc vệ sinh dàn nóng, đảm bảo an toàn lao động.
- Quá trình thực hiện dịch vụ phải tuyệt đối chấp hành các quy định về an toàn vệ sinh lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và thực hiện nghiêm túc nội quy, quy định của Chủ đầu tư; không làm ảnh hưởng tới quá trình làm việc của cán bộ, nhân viên và bệnh nhân đang làm việc và điều trị tại Viện.
- Trường hợp điều hòa cần sửa chữa thay thế các thiết bị vật tư, Nhà thầu sẽ có báo giá riêng để Chủ đầu tư kiểm tra, thống nhất trước khi thực hiện.